

**ДОГОВОР № ____/____-1_
строительного субподряда**

г. Санкт-Петербург

_____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ООО «_____»), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ООО «_____»), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик в сроки и на условиях, определённых настоящим Договором, на строительном объекте: _____, расположенном по адресу: _____ (далее по тексту – «Объект»), обязуется выполнить комплекс строительных работ по _____, разработанному _____ и сдать их результат Генподрядчику (далее по тексту – «Работы»), а Генподрядчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Субподрядчик выполняет Работы своими силами, своим оборудованием с использованием собственных материалов в соответствии с условиями настоящего Договора, технической, рабочей и проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии с обязательными требованиями нормативной документации, технических регламентов, подлежащих применению строительных, санитарных и иных норм и правил (СНиП, СП и т.д.).

1.3. Субподрядчик осуществляет работы по настоящему Договору на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____ от _____ года, выданного СРО «_____». Субподрядчик обязан за свой счет поддерживать/продлевать действующие обязательные допуски, необходимые для выполнения Работ по Договору.

2. Срок выполнения работ

2.1. Начальный срок выполнения Работ: ____ 2017 года.

Конечный срок выполнения Работ: ____ 2017 года.

Промежуточные, обязательные к соблюдению сроки выполнения Работ по настоящему Договору определяются Сторонами в Графике производства Работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. К моменту истечения конечного срока выполнения работ по настоящему Договору все предусмотренные настоящим договором Работы Субподрядчика, а также исполнительная документация по выполненным работам должны быть полностью завершены и сданы Генподрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора. Объем и качество результата Работ должны обеспечивать Генподрядчику возможность их сдачи Заказчику, а также в соответствующей части обеспечивать ввод Объекта в эксплуатацию.

2.3. По окончании всех предусмотренных настоящим договором работ (сдача работ в полном объеме) стороны составляют Итоговый протокол о выполнении работ по договору по форме (приложение №3). В случае если к окончанию работ будут выявлены дефекты (недостатки) в выполненных работах, на которые сторонами подписаны приемо-сдаточные документы (акт формы КС-2 и справка формы КС-3), данные недостатки (дефекты) фиксируются сторонами в Итоговом протоколе о выполнении работ с указанием срока их устранения. Субподрядчик обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные на момент окончания всех работ по договору – составления Итогового протокола о выполнении работ по договору.

3. Цена договора и порядок расчётов

3.1. Цена Работ по Договору устанавливается сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1), которая приобретает силу и становится неотъемлемой частью Договора с момента подтверждения (подписания) ее Сторонами.

Согласование сметы Сторонами осуществляется сроком не более 30(тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Субподрядчик предоставляет на согласование Генподрядчику Смету, в течение ____ (_____) рабочих дней момента подписания настоящего Договора, при этом цена Сметы не может превышать ориентировочную цену Договора, установленную на момент подписания Договора

Ориентировочная цена на момент подписания Договора составляет _____.

Окончательная стоимость работ по настоящему Договору определяется по фактически выполненным объемам работ, зафиксированным в подписанных обеими Сторонами актах о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3.

Указанная цена включает вознаграждение Субподрядчика, а также компенсацию всех его затрат и прочих возможных издержек по выполнению установленных настоящим Договором Работ и мероприятий, в том числе затраты, зимнее удорожание и т.д., в том числе НДС (18%), и все иные предусмотренные действующим законодательством РФ

налоги и обязательные платежи. В случае изменения ставки налога в соответствии с законодательством РФ все суммы в Договоре должны быть скорректированы на измененную ставку налога.

3.2. Субподрядчик подтверждает, что он информирован обо всех возможных обстоятельствах, способных повлиять на его затраты по выполнению своих обязательств по Договору, а также удостоверяет, что он ознакомлен с передаваемым ему для исполнения по Договору объемом и видами Работ.

Необнаружение или непредвидение Субподрядчиком каких-либо условий, рисков не дает права Субподрядчику на какое-либо изменение или корректировку цены Договора или на продление срока производства работ по Договору.

3.2.1. Если в ходе выполнения данного Договора Генподрядчиком будет установлено, что по вине Субподрядчика допущены фактические ошибки и произведены неверные расчеты в Приложении №1 к настоящему Договору, в том числе:

- по выбору способов производства работ,
 - в определении объемов подлежащих выполнению работ,
 - в определении номенклатуры материалов и их количества,
- а также иные ошибки, влекущие за собой увеличение цены Договора, то Подрядчик обязуется:

- выполнить все необходимые работы для исполнения предмета Договора, даже если они не указаны в Приложении № 1, но должны быть выполнены в соответствии с Рабочей проектной документацией, без дополнительной оплаты, в пределах установленной в настоящем Договоре стоимости работ,

- обеспечить для выполнения этих работ поставку материалов, обеспечение рабочей силой (персоналом),
- сдать такие работы Генподрядчику в сроки и в соответствии с качеством, определенными данным Договором.

Генподрядчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

3.3. Генподрядчик осуществляет уплату аванса на приобретение материалов для выполнения работ по настоящему Договору в размере ____% от стоимости работ по Договору, что составляет _____ рублей (_____), в том числе НДС 18 % – _____ рублей.

3.3. Если аванс не предусмотрен, то следующая редакция:

(Настоящим Договором не предусмотрена уплата Генподрядчиком авансовых платежей Субподрядчику).

3.4. Оплата выполненных Субподрядчиком работ производится Генподрядчиком при условии сдачи-приёмки выполненных работ. Основанием для оплаты работ являются подписанные обеими сторонами справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и прилагаемая к ней расшифровка по видам работ с указанием выполненных объемов и их стоимости по форме КС-2, выставляемый Субподрядчиком счет-фактура на оплату предъявляемых результатов Работ и необходимый комплект исполнительной документации по выполненным работам.

3.5. Генподрядчик оплачивает фактически выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком Работы за вычетом следующих сумм:

– суммы удержания в размере 5% от стоимости выполненных и предъявляемых к оплате Работ в счет обеспечения исполнения обязательств Субподрядчика по настоящему Договору;

- зачет (погашение) суммы уплаченного аванса до полного его погашения (в случае уплаты аванса Субподрядчику);

- компенсация затрат, а также задолженности, убытков и иных расходов Генподрядчика, указанных в пунктах 3.8, 6.5, 9.2, 11.3 настоящего Договора;

- суммы начисленных Субподрядчику неустоек и штрафов.

3.6. Генподрядчик производит оплату выполненных работ за отчетный месяц в течение 60 (шестидесяти) банковских дней с момента подписания форм №КС-2 и №КС-3 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика либо в согласованных Сторонами случаях путем передачи Субподрядчику имущества, а также иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ. Указанный порядок оплаты применяется, за исключением случая, указанного в п.3.6.1. настоящего Договора.

Оплата считается совершенной в момент списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика или иного уполномоченного им лица в адрес Субподрядчика, а также в момент зачета или подписания соответствующего акта приема-передачи при осуществлении иных форм расчетов.

С согласия Генподрядчика по заявлению Субподрядчика оплата может производиться его подрядчиком, поставщиком или иным лицам напрямую.

3.6.1. Работы, включенные в формы №КС-2, №КС-3, подписанные последними по времени в рамках исполнения настоящего Договора, оплачиваются Генподрядчиком в течение 60 (шестидесяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Итогового протокола о выполнении работ по Договору.

Указанные в настоящем пункте работы считаются принятыми Генподрядчиком в момент подписания Итогового протокола о выполнении работ по Договору

3.7. Выплата накопленной в соответствии с пунктом 3.5. Договора суммы в размере 5% от стоимости выполненных работ осуществляется в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Итогового протокола о выполнении работ по Договору.

3.8. Субподрядчик оплачивает услуги Генподрядчика, связанные с обеспечением электроэнергией, координацией работ, выполняемых Субподрядчиком, и другие услуги (далее – «ген.услуги») в размере 2% (в том числе НДС 18%) от цены Договора на основании выставленных Генподрядчиком актов и счетов-фактур. Оплата ген. услуг производится Субподрядчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения счета-фактуры от Генподрядчика путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика или путем проведения зачета встречных однородных требований с подписанием соответствующего акта зачета. Генподрядчик имеет право удерживать стоимость ген. услуг из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику за выполненные работы (п. 3.5 Договора).

4. Порядок сдачи-приёмки работ

4.1. Ежемесячно в срок до 1 (первого) числа календарного месяца, следующего за отчетным, Субподрядчик составляет и передает Генподрядчику подписанные и скрепленные печатью 3 экземпляра формы КС-3 и 3 экземпляра формы КС-2, всю необходимую исполнительную и сопроводительную документацию по работам, выполненным в отчетном месяце. Указанная документация должна быть согласована в соответствии с п.4.10 настоящего Договора.

4.1.1. При нарушении Субподрядчиком срока предоставления (п.4.1. Договора) промежуточных актов сдачи-приемки работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с приложением всех иных документов, предусмотренных п.4.1. Договора, Генподрядчик вправе отказать в принятии выполненных работ и перенести их приемку на следующий календарный месяц. В таком случае работы за отчетный месяц считаются предъявленными к сдаче 1 (первого) числа месяца, который следует через один после отчетного. При этом за Генподрядчиком сохраняется право начисления неустойки за нарушение сроков сдачи промежуточных результатов работ в соответствии с п.9.2. Договора.

4.2. Генподрядчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных п.4.1. договора, проверяет достоверность представленных Субподрядчиком сведений о выполненных работах, отраженных в вышеуказанных документах, исполнительной документации.

4.3. В случае отсутствия замечаний Генподрядчик подписывает вышеуказанные формы и передает экземпляры формы КС-3 и экземпляр формы КС-2 Субподрядчику. Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения подписанных актов выставляет и передает Генподрядчику соответствующую счёт-фактуру и счёт для оплаты.

4.4. В случае выявления Генподрядчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, исполнительной документации фактически выполненным работам и их стоимости и/или отсутствии исполнительной документации Генподрядчик не подписывает представленные формы КС-2 и КС-3 и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения возвращает представленные формы КС-2 и КС-3 с замечаниями для исправления.

Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней вносит изменения в КС-2 и КС-3 и направляет в установленном порядке новую редакцию Генподрядчику.

4.5. При обнаружении Генподрядчиком недостатков выполненных Работ Стороны фиксируют перечень дефектов. Генподрядчик устанавливает Субподрядчику сроки их устранения.

В случае выявления Генподрядчиком при приемке выполненных работ по формам КС-2 и КС-3, а равно при подписании Итогового протокола о выполнении работ по договору, при сдаче принятых от Субподрядчика работ Заказчику недостатков в результатах выполненных Работ (несоответствие объемов выполненных работ, указанных в КС-2, КС-3, фактически выполненным объемам, дефектов, недоделок, противоречия проектной, нормативной документации и т.д.), Генподрядчик вправе по своему выбору требовать от Субподрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения установленной за работу цены, возмещения своих расходов на устранение недостатков своими силами или с привлечением третьих лиц. При этом Генподрядчик вправе приостановить выплаты по договору до решения вопроса по устранению обнаруженных недостатков.

О выявлении недостатков сторонами составляется двусторонний Акт с указанием недостатков и сроков их устранения.

При отказе (уклонении) Субподрядчика от подписания соответствующего акта Генподрядчиком делается отметка об этом, и акт подписывается Генподрядчиком в одностороннем порядке и признается юридически действительным для предъявления претензий.

4.6. Об устранении замечаний (претензий) Генподрядчика по выполненным работам Субподрядчиком, стороны составляют соответствующий акт.

4.7. О выполнении Субподрядчиком работ и иных обязательств по Договору и его готовности к сдаче работ, Субподрядчик письменно извещает Генподрядчика не позднее чем за 3 (три) рабочих дня, предоставляет Генподрядчику всю необходимую исполнительную, сопроводительную документацию (в том числе сертификаты, паспорта, гарантийные талоны, инструкции по эксплуатации и т.п.).

4.8. Полной сдаче результатов Работ должны предшествовать предварительные испытания результатов Работ (проверка качества и объема всего комплекса выполненных Работ, смонтированного оборудования), проводимые Генподрядчиком при участии представителей Субподрядчика и иных заинтересованных лиц.

4.9. В случае досрочного выполнения Работ Субподрядчик вправе досрочно сдать выполненные работы, если это не препятствует осуществлению строительства всего Объекта в целом.

4.10. Представитель Генподрядчика, осуществляющий функцию технического надзора (сотрудник либо уполномоченная организация), производит проверку выполненных Субподрядчиком работ на предмет соответствия Смете по количеству и качеству.

После согласования представителем Генподрядчика, осуществляющего функции технического надзора, актов и справок по формам №КС-2, №КС-3 за отчетный месяц, указанные акты передаются на утверждение Генподрядчику в целях сдачи работ согласно п.4.1. настоящего Договора.

5. Права и обязанности Генподрядчика

5.1. Передать Субподрядчику соответствующую исходную документацию, необходимую для выполнения работ.

5.2. Передать Субподрядчику строительную площадку/фронт работ по акту приема-передачи. Если Субподрядчик приступил к выполнению работ /этапа Работ на Объекте, он не вправе ссылаться на не передачу ему строительной площадки/фронта работ даже при отсутствии акта приема-передачи.

5.3. Произвести оплату выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

5.4. В целях выполнения Работ указать Субподрядчику точки подключения к существующим сетям энергоснабжения.

Субподрядчик обязан обеспечить на Объекте необходимое и достаточное для производства работ по Договору количество питьевой и технической воды. Субподрядчик обязан предварительно согласовать с Генподрядчиком способ доставки и хранения емкостей с водой.

5.5. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием договорной стоимости, а также качеством применяемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

5.6. При обнаружении в ходе строительства отступлений от условий настоящего Договора, которые ухудшают и/или могут ухудшить качество выполненных работ; или иных недостатков, немедленно заявить об этом Субподрядчику, назначив срок их устранения, в том числе посредством записи в журнале производства работ.

5.7. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

5.8. Принять результаты Работы с подписанием Итогового протокола о выполнении работ по договору.

6. Обязанности Субподрядчика

6.1. Принять по акту строительную площадку/фронт работ, проектную и иную документацию от Генподрядчика для выполнения работ.

6.2. Выполнить весь комплекс работ в соответствии с условиями настоящего Договора, технической документацией, с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка, строительными нормами и правилами, территориальными строительными нормами, законодательством РФ, обеспечив надлежащее качество выполненных работ.

6.3. Обеспечить за свой счёт выполнение Работ механизмами, материалами (если это предусмотрено условиями Договора), осуществить приемку, разгрузку, складирование и охрану (включая материалы и оборудование поставки Генподрядчика), а также осуществить сертификацию в Российской системе сертификации в соответствии с законодательством Российской Федерации всего устанавливаемого оборудования, используемых материалов и технологий.

6.4. Нести затраты по устройству всех необходимых временных сооружений в соответствии с утвержденным ППР.

6.5. Самостоятельно осуществить вывоз и размещение отходов, образовавшихся в результате выполнения Субподрядчиком Работ либо компенсировать Генподрядчику стоимость их уборки, вывоза и размещения; обеспечить в период производства Работ по настоящему Договору содержание и уборку мест производства работ, чистоту своего выезжающего транспорта.

6.6. Немедленно предупредить Генподрядчика при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

6.7. Исполнять полученные в ходе строительства законные указания Генподрядчика или уполномоченного им лица в части технического надзора за качеством работ и ведением исполнительной документации, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Генподрядчика, устранять обнаруженные им недостатки и/или дефекты в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора. При этом срок должен быть разумным и соразмерным.

Генподрядчик в процессе выполнения работ вправе давать в письменной форме распоряжения Субподрядчику в отношении вывоза с Объекта любых материалов, признанных не соответствующими условиям Договора, замены некачественных материалов, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания, при этом Субподрядчик обязан за свой счёт и своими силами выполнять правомочные распоряжения Генподрядчика.

6.8. Выполнить своими силами и средствами в сроки, установленные настоящим Договором, полный комплекс Работ (в т.ч. подготовительных работ), необходимый и достаточный в своей соответствующей части для ввода Объекта (его части, очереди) в эксплуатацию.

6.9. Постоянно вести и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы. Извещать Заказчика не менее чем за 24 часа о времени начала скрытых работ. С момента начала работ и до их завершения вести журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

6.10. Назначить своего представителя, который во время производства работ присутствует на Объекте, в том числе и при сверхурочной работе, и от имени Субподрядчика отвечает за производство Субподрядчиком и его работниками Работ в соответствии с настоящим Договором, а также назначить ответственных представителей Субподрядчика за оформление и подписание актов на скрытые работы, ведение журнала производства работ, противопожарные мероприятия и технику безопасности, охрану труда, экологию и письменно проинформировать Генподрядчика об этом. Копии приказа о назначении ответственных лиц предоставить Генподрядчику в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего Договора.

6.11. При выполнении Работ по Договору Субподрядчик не должен препятствовать производственной деятельности иных подрядных организаций, осуществляющих свою деятельность на Объекте.

6.12. Выполнять действующие на строительстве Объекта правила, установленные Положением об охране, пропускном и внутриобъектовом режиме, а также правила по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, санитарные и противопожарные нормы.

Разработать и осуществить меры по технике безопасности, защите окружающей среды не позднее начала работ, вести документацию по охране труда согласно российскому законодательству, регистрировать проведенный инструктаж и обучение, участвовать в проверках Генподрядчиком или уполномоченными им лицом безопасности, охраны труда и экологии, в том числе предоставлять по требованию Генподрядчика или уполномоченного им лица документы, подтверждающие выполнение Субподрядчиком законодательных требований по привлечению работников к выполнению определенных работ при наличии соответствующей квалификации, а также законности пребывания работников на территории Российской Федерации. Контролировать выполнение субподрядными организациями данных требований.

Субподрядчик самостоятельно несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности при производстве работ. В целях соблюдения техники безопасности, обеспечения сохранности Объекта и строительных материалов Субподрядчик обязуется не допускать на Объект лиц, не участвующих в выполнении работ, а также не допускать проведения ими несанкционированных работ на Объекте.

Субподрядчик не имеет права продлевать сроки производства работ или требовать увеличения Цены Договора на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил техники безопасности.

6.12.¹ Субподрядчик подтверждает, что до заключения настоящего Договора он был ознакомлен с Регламентом о системе контроля и управления доступом на территории строительных объектов для субподрядных организаций и обязуется выполнять требования данного регламента. Генподрядчик имеет право не допускать работников Субподрядчика на территорию строительной площадки при нарушении указанного регламента. Подобное недопущение не может являться основанием для увеличения срока выполнения работ.

6.13. В случае привлечения для выполнения работ иностранных граждан самостоятельно обеспечивать легализацию своих работников, соблюдение требований миграционного законодательства и законодательства о труде в отношении этих работников, нести ответственность перед уполномоченными органами за неисполнение требований законодательства в отношении указанных работников, а также незамедлительно возместить убытки Генподрядчика или Заказчика по оплате штрафов, наложенных уполномоченными органами вследствие нарушения Субподрядчиком установленных норм, регулирующих привлечение к работе иностранных граждан.

6.14. На весь период выполнения работ самостоятельно и за свой счет осуществлять оформление в отношении собственной или привлекаемой строительной техники, осуществляющей работу на объекте Генподрядчика, специализированных разрешений (лицензий и проч.) в соответствии с нормами действующего экологического законодательства РФ (закона об охране окружающей природной среды, об охране атмосферного воздуха, СанПин (СП) и т.д.), а также самостоятельно осуществлять необходимые платежи за возмещение вреда, загрязнение и причинение прочих негативных последствий окружающей природной среде. В случае наложения на Генподрядчика штрафа за несоблюдение экологического законодательства, связанное с работой строительной техники Субподрядчика, возместить Генподрядчику сумму штрафных санкций в течение 7 (семи) дней с момента предъявления соответствующего требования Генподрядчиком. Генподрядчик имеет право удержать сумму штрафа из платежей, подлежащих оплате Субподрядчику по настоящему Договору.

6.15. Своевременно извещать Генподрядчика о необходимости изменения объемов строительства либо о необходимости проведения дополнительных работ, без которых дальнейшее производство работ невозможно, с учетом п. 3.2.1. Договора.

6.16. По завершении всего объема работ по Договору сдать результат выполненных Работ Генподрядчику, передав при этом ему всю исполнительную и иную документацию по выполненным работам, безвозмездно участвовать в работе рабочей комиссии и совместно с Генподрядчиком и Заказчиком во вводе Объекта (его части, очереди) в эксплуатацию. Передать Генподрядчику вместе с результатом работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата выполненных работ.

6.17. После окончания выполнения Работ и сдачи их Генподрядчику в течение 5 (пяти) дней вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

6.18. Обеспечить соответствие выполненных работ и их результата (его отдельных частей, установленного оборудования) условиям настоящего Договора о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, установленного законодательством РФ, который начинает течь в соответствии со статьей 10 настоящего Договора.

6.19. Началом выполнения работ Субподрядчик подтверждает наличие у него необходимой для выполнения работ документации (исходной, технической и т.п.) и фронта работ. В случае если в ходе выполнения работ возникла необходимость в дополнительной информации, Субподрядчик обязуется незамедлительно письменно известить об этом Генподрядчика. В противном случае Субподрядчик не вправе ссылаться на ненадлежащее исполнение Генподрядчиком своих обязательств по представлению фронта работ, необходимой технической и иной документации.

6.20. Самостоятельно, не привлекая Генподрядчика, нести ответственность перед третьими лицами при нарушении их прав. Генподрядчик освобождается от ответственности по всем претензиям, требованиям и искам и от всякого рода иных расходов, связанных в т.ч., но не ограничиваясь:

- с причинением в процессе выполнения Субподрядчиком Работ по Договору ущерба имуществу и/или здоровью работников Субподрядчика и/или Третьих лиц;
- связанных с увечьем и несчастным случаем, в том числе связанным со смертельным исходом, персонала Субподрядчика, возникшим в процессе выполнения Субподрядчиком Работ по Договору.

7. Выполнение Работ

7.1. В случае, если какие-либо материалы и оборудование будут использованы Субподрядчиком без согласования с Генподрядчиком, Генподрядчик в случае несогласия с используемыми материалами или оборудованием имеет право

требовать от Субподрядчика устранения и замены таких материалов и оборудования на те, которые рекомендованы Генподрядчиком, за счет Субподрядчика.

7.2. Субподрядчик не вправе использовать опасные материалы типа асбест, СФС и другие, использование которых запрещается согласно законодательству по защите окружающей среды Европейского Союза и Российской Федерации. Субподрядчик обязан за счет собственных средств заменить любые из таковых опасных материалов в срок до 15 (пятнадцати) календарных дней после письменного уведомления, направленного Генподрядчиком.

7.3. Субподрядчик не имеет права привлекать к выполнению работ по Договору третьих лиц (Субподрядчиков) без предварительного письменного согласия Генподрядчика. Одобрение Генподрядчиком какого-либо Субподрядчика, если оно дано, не освобождает Субподрядчика от личного исполнения обязательств по Договору. Субподрядчик отвечает за деятельность привлеченных им организаций как за свои собственные.

7.4. Без ущерба для исполнения Договора Субподрядчик самостоятельно несёт ответственность за какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, иском, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть при производстве им работ по Договору в результате, в частности:

травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Генподрядчика и других субподрядчиков, посетителей и третьих лиц), произошедшие вследствие или в ходе производства работ Субподрядчиком, его работников или представителей, или любого другого лица, работающего по найму или используемого Субподрядчиком для выполнения работ или в связи с работами или в какой-либо их части.

повреждения или ущерба, нанесенного любому движимому или недвижимому имуществу Заказчика, Генподрядчика и других субподрядчиков или третьих лиц в результате действий Субподрядчика, его работников или представителей, или любого другого лица, работающего по найму или используемого Субподрядчиком для выполнения работ или в связи с работами или в какой-либо их части.

уничтожения или повреждения имущества, возникших в ходе или в результате выполнения работ, включая помимо прочего, основные и временные работы, а также все материалы, строительную технику и оборудование, используемые на Объекте.

В случае предъявления претензий со стороны контролирующих органов, а равно привлечение к ответственности Заказчика в результате действий/бездействий Субподрядчика, его сотрудников, последний возмещает все убытки Заказчика, связанные с такими нарушениями (включая, но не ограничиваясь: нарушения правил пожарной, санитарной безопасности, правил миграционного учета, совершение преступления, правонарушения).

7.5. Охрана внешнего периметра Объекта является обязанностью Генподрядчика. В общем порядке в соответствии с действующими локальными актами Генподрядчик обеспечивает Субподрядчику размещение его имущества на охраняемой строительной площадке с указанием мест для хранения материалов и оборудования.

7.6. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность всей информации и интеллектуальной собственности, предоставленные другой Стороне, и не будут раскрывать или передавать третьим лицам такую информацию, за исключением случаев, когда на это было получено письменное согласие другой Стороны. Субподрядчик обязуется не использовать и не упоминать прямо или косвенно в рекламных и иных целях Договор, его Стороны и существо обязательств по Договору, за исключением случаев, когда им было получено предварительное письменное согласие Генподрядчика.

Субподрядчик не вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц производить фото-, кино- и видеосъемку Объекта, а также не будет допускать осуществления указанных действий любыми иными лицами.

Субподрядчик обязуется использовать техническую документацию, полученную от Генподрядчика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

Право собственности на всю документацию и иные материалы, предоставленные Генподрядчиком Субподрядчику, сохраняется за Генподрядчиком. Независимо от вышеуказанных положений, право собственности на всю техническую информацию, процедуры, конструкторскую, техническую, технологическую и иную документацию, подготовленную Субподрядчиком и/или привлеченными им третьими лицами в рамках выполнения Работ по Договору, переходит к Генподрядчику одновременно с передачей документации, содержащей соответствующие данные, за исключением защищенной и/или запатентованной и/или являющейся собственностью Субподрядчика к моменту подписания Договора документации при условии, что перед передачей Субподрядчик письменно уведомил Генподрядчика о характере (принадлежности) такой документации.

Право собственности на любую документацию, предоставленную Генподрядчиком Субподрядчику, остается при любых обстоятельствах исключительно за Генподрядчиком или Заказчиком.

Субподрядчик не имеет право использовать собственные результаты Работ по Договору и выполненные привлеченными Генподрядчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения работ Субподрядчиком на Объекте в рамках Договора, для собственных нужд или в иных не предусмотренных Договором целях.

8. Срок действия Договора и его прекращение

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами с приложением печатей и действует до исполнения ими всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут (прекращен) в одностороннем внесудебном порядке в случаях и на условиях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

8.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

8.4. Генподрядчик вправе отказаться от Договора (исполнения Договора) и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

8.4.1. если субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, не исполнения либо ненадлежащего исполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств;

8.4.2. если отступления в работе от условия настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный Генподрядчиком срок не были устранены субподрядчиком;

8.4.3. если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы являются существенными или неустранимыми;

8.4.4. в случае привлечения Субподрядчиком к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика(ов) без получения в отношении них предварительного письменного согласия Генподрядчика;

8.4.5. если Субподрядчик без мотивированных оснований и уведомления Генподрядчика прекратил (приостановил) производство работ по Договору;

8.4.6. в случае систематического нарушения сроков выполнения работ по Договору – два и более раз;

8.4.7. в случае нарушения конечного срока выполнения работ на один месяц и более;

8.4.8. если Стороны в срок, установленный п.3.1. Договора, не согласовали Смету;

8.4.9. в случае нарушения техники безопасности при выполнении работ более двух раз согласно абз.4 п.9.2. настоящего Договора;

8.4.10. в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.5. Субподрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае допущения Генподрядчиком неоднократных длительных (один месяц и более) просрочек оплаты, выполненных надлежащим образом и принятых Генподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора Работ.

8.6. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законом или Договором, Субподрядчик обязан передать в течение 2 (двух) рабочих дней по акту Генподрядчику результат выполненных к моменту расторжения Договора Работ, строительную площадку в надлежащем состоянии/фронты работ, всю проектную, техническую и исполнительную документацию, а также освободить Объект от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, мусора.

Расчеты между сторонами за выполненные до расторжения договора работы производятся в течение 15 (пятнадцати) дней после осуществления сторонами действий, предусмотренных предыдущим абзацем, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Генподрядчиком к моменту прекращения договора платежей, а также сумм, подлежащих удержанию (взысканию) в качестве неустойки или компенсации причиненных убытков в случае нарушения условий настоящего Договора.

8.7. При одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Договор признается соответственно расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления письменного уведомления о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в настоящем договоре, если иная дата не установлена в уведомлении.

9. Ответственность Сторон

9.1. Субподрядчик гарантирует освобождение Генподрядчика от всех претензий, требований, судебных исков со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком и/или привлекаемыми им субсубподрядчиками своих обязательств по Договору. В случае возникновения указанных выше претензий со стороны третьих лиц, Субподрядчик принимает на себя возмещение убытков, издержек и расходов, предъявленных к Генподрядчику. В случае возникновения указанных выше претензий со стороны третьих лиц, Субподрядчик принимает на себя обязательство возместить Генподрядчику все расходы и/или убытки.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. За нарушение начального и промежуточных сроков выполнения Работ/этапа работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан уплатить штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ/этапа работ за каждый день просрочки.

За нарушение сроков устранения выявленных недостатков и/или дефектов работ и материалов, в том числе в пределах гарантийного срока, Субподрядчик обязан уплатить штрафную неустойку в размере 0,5% от стоимости Работ/этапа работ за каждый день просрочки.

За нарушение конечного срока выполнения Работ Субподрядчик по правилам настоящего пункта уплачивает штрафную неустойку в размере 5% (пяти процентов) от цены Договора.

За нарушение требований охраны труда и пожарной безопасности при выполнении работ, в случае выявления данного нарушения уполномоченным представителем Генподрядчика, органом государственного строительного контроля или надзорным органом – Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за первый факт нарушения, в размере 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек) за второй и каждый последующий факт нарушения. В случае нарушения требований охраны труда и пожарной безопасности более двух раз, а также в случае неустранения выявленных нарушений Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке.

Генподрядчик вправе удержать сумму начисленных неустоек и штрафов из сумм, подлежащих уплате Субподрядчику по Договору (п. 3.5 Договора).

Уплата Генподрядчику неустойки, штрафа не освобождает Субподрядчика от возмещения Генподрядчику убытков, которые он понес или может понести в будущем, в том числе в виде его ответственности перед контрагентами

по строительству Объекта в результате пропусков сроков строительства, не гарантийного устранения строительных дефектов и недостатков и т.п.

9.3. В случае невыполнения обязанностей по оплате выполненных надлежащим образом и принятых Работ Генподрядчик уплачивает Субподрядчику по его требованию пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости просроченного платежа.

9.4. Уплата штрафных санкций, пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

9.5. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной и технической документации, строительных и иных регламентах, иных обязательных требований, а также за недостижение указанных в технической документации показателей результатов Работ.

В случае отказа от выполнения обнаруженных дополнительных работ согласно п. 3.2. Договора, в т.ч. оставления требования Генподрядчика о выполнении обнаруженных дополнительных работ без ответа и/или удовлетворения, последний вправе выполнить эти работы за свой счет с последующим удержанием всех убытков с Субподрядчика из сумм, накопленных в соответствии с п. 3.5. Договора.

9.5.¹ В случае совершения сотрудниками Субподрядчика кражи имущества Генподрядчика либо кражи имущества других субподрядчиков и/или иных лиц, имущество которых находилось на строительной площадке, Субподрядчик обязуется уплатить Генподрядчику штраф в семикратном размере украденного имущества, но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей.

9.5.² За неисполнение обязательств, установленных п. 6.13. и/или п.6.14. настоящего Договора, Субподрядчик выплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт нарушения.

9.5.³ За неисполнение обязательств, установленных п. 11.3.1. настоящего Договора, Субподрядчик выплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт нарушения.

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включающих, но не ограничивающихся войной, действиями правительства, запретами на экспорт или импорт, пожарами, взрывами, наводнениями и т.п.

9.7. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, должна в максимально короткий срок (но не более двух дней) известить об этом другую Сторону. С прекращением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий пострадавшая Сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по Договору. В случае продолжения действия форс-мажорных обстоятельств и (или) их последствий более одного месяца данный Договор прекращает свое действие, если Стороны не установят иное.

Не извещение или несвоевременное извещение затронутой Стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы другой Стороны, а также не предоставление по требованию подтверждений о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства и права на освобождение от ответственности.

9.8. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего Договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой Стороной.

9.9. Стороны исходят из того, что подписание актов формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3 со стороны Генподрядчика не лишает последнего права ссылаться на недостатки в работах (явные и скрытые недостатки). Генподрядчик вправе по своему выбору предъявлять свои возражения по объему, качеству выполненных работ, требовать от Субподрядчика выполнения некачественных работ надлежащим образом, соответствующего уменьшения размера денежных средств, подлежащих выплате на основании указанных форм КС/приостановить выплату, а также устранить (начать устранять) указанные строительные дефекты и недостатки своими силами/третьими лицами с возмещением расходов за счет Субподрядчика.

9.10. Генподрядчик оставляет за собой право удерживать из подлежащей оплате стоимости выполненных работ суммы причитающихся ему неустоек (штрафов и пеней), установленных настоящим договором.

10. Гарантийный срок

10.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами итогового Протокола о выполнении Работ по договору. Гарантийный срок на материалы поставки Субподрядчика, примененные им при производстве работ, равен гарантийному сроку на выполненные работы, если Субподрядчиком или производителем не установлен для них более длительный гарантийный срок.

10.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты работ, Субподрядчик обязан их устранить за свой счет в течение срока, указанного Генподрядчиком в соответствующем акте/требовании. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата Работ. Гарантийный срок в этом случае на все Работы, в которых обнаружен недостаток или дефект, продлевается соответственно на период устранения дефектов/недостатков с момента его выявления. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и недостатки результата выполненных Работ, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения от Генподрядчика.

10.3. Стороны исходят из того, что все материалы и оборудование, используемые для производства Работ по Договору, будут новыми, не бывшими в употреблении/использовании и надлежащего качества, если иное не будет согласовано Сторонами в письменном виде.

10.4. Субподрядчик в том числе гарантирует и несет ответственность за:

надлежащее качество используемых конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество и в соответствии с требованиями норм, действующими на территории Российской Федерации;

качество выполнения всех Работ в соответствии с условиями Договора и действующими нормами, правилами и техническими условиями, в том числе, но не ограничиваясь, строительными нормами и правилами, территориальными строительными нормами и др. и требованиями надзорных органов Российской Федерации;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока.

10.5. Если Субподрядчик уклоняется от выполнения гарантийных обязательств, предусмотренных Договором, или не устраняет обнаруженные недостатки/дефекты в срок, согласованный Сторонами, Генподрядчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Субподрядчика и/или потребовать от Субподрядчика возмещения убытков, которые он понес или будет вынужден понести в будущем (в т.ч. в связи с необходимостью выполнять соответствующие работы).

10.6. В том случае, если Субподрядчик выполняет Работы, зная, что это противоречит законам, нормативным актам, постановлениям, строительным нормам, правилам, положениям, и, независимо от того, что он уведомил об этом Генподрядчика, Субподрядчик принимает на себя всю полноту ответственности в отношении таких работ и соответствующих издержек.

11. Иные условия

11.1. Права на результат выполненных работ (отдельные его части) переходят к Генподрядчику с момента подписания Сторонами соответствующих форм КС-2, КС-3.

11.2. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ/отдельных его частей (включая установленное оборудование, а также бремя его содержания) переходят от Субподрядчика к Генподрядчику с момента окончательной сдачи результатов Работ по настоящему Договору в порядке, предусмотренном п. 2.3. Договора, а в случае обнаружения недостатков/дефектов в ходе сдачи-приемки указанных результатов Работ от Генподрядчика к Заказчику или при вводе Объекта в эксплуатацию – с момента устранения Субподрядчиком всех выявленных недостатков.

С момента поставки Генподрядчиком материалов и/или оборудования Субподрядчику и до момента окончательной сдачи результатов Работ по настоящему Договору риски случайной гибели или случайного повреждения указанного оборудования/материалов несет Субподрядчик.

11.3. Если в результате действий Субподрядчика (его работников) причинен ущерб имуществу, оборудованию, материалам, принадлежащим Генподрядчику либо третьим лицам, за которое Генподрядчик несет ответственность, то Субподрядчик обязан в указанный Генподрядчиком срок восстановить указанное имущество (привести его в первоначальное состояние либо приобрести новое такое же). Если Субподрядчик не имеет возможности в силу объективных причин выполнить работы по восстановлению имущества либо его приобретению, то указанные работы выполняются Генподрядчиком или третьим лицом, привлеченным Генподрядчиком, с последующим удержанием в одностороннем порядке стоимости вновь приобретенного имущества (либо стоимости восстановительных работ и материалов) из сумм, причитающихся уплате Субподрядчику по настоящему Договору.

11.3.1. Субподрядчик обязуется собирать, систематизировать, накапливать, хранить (в электронном виде и на бумажном носителе), уточнять, обновлять, изменять, использовать персональные данные физических лиц, заключающих с Субподрядчиком трудовые или гражданско-правовые договоры, и иных физических лиц, привлекаемых Субподрядчиком (далее совместно – «Субъекты персональных данных»), а также его контрагентами для исполнения настоящего Договора, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Субподрядчик обязуется получать и передавать Генподрядчику письменное согласие Субъектов персональных данных на передачу следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- табельный номер, присвоенный при заключении соответствующего договора;
- скан ладоней.

для следующих целей:

- организация контроля и управления доступом на территорию Объекта;
- предотвращения несанкционированного доступа на территорию Объекта;
- обеспечения автоматизации учета рабочего времени/ времени выполнения работ;
- расчета фактически отработанного времени;
- учета времени нахождения на рабочем месте/месте выполнения работ.

11.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.5. В случае возникновения споров в связи или по поводу Договора Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров в досудебном (претензионном) порядке. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) ней с момента ее получения стороной.

11.6. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из или в связи с Договором, либо его нарушением, изменением, прекращением или недействительностью, а также и по другим правоотношениям между Сторонами, как

вытекающими, так и не вытекающими из договорных правоотношений, будут разрешены в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.7. Стороны обязаны:

11.7.1. уведомить друг друга об изменении реквизитов, в том числе об изменении адреса для уведомлений и сообщений в течение пяти дней с момента таких изменений.

Стороны направляет друг другу уведомления в письменном виде по реквизитам, указанным в Договоре.

В случае неполучения адресатом уведомления, отправленного по его адресу для корреспонденции (в том числе по причине несвоевременного уведомления им другой Стороны о новом адресе для корреспонденции, уклонения (отказа) адресата от получения соответствующего уведомления), датой его надлежащего уведомления считается дата возврата уведомления/почтового отправления с соответствующей отметкой почтовой службы.

11.7.2. Направлять все уведомления и сообщения по Договору в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы:

— заказным письмом с уведомлением;

— доставлены курьером по адресам, указанным в разделе Договора «Реквизиты и подписи сторон», и вручены уполномоченным представителям Сторон с присвоением входящего номера.

— по электронной почте с уведомлением о доставке, с пересылаемым вложением, отсканированным с оригинала, который надлежащим образом подписан уполномоченным лицом со Стороны отправителя, дополнительно данные сообщения могут быть отправлены заказным письмом с уведомлением или доставлены курьером по адресам, указанным в разделе Договора «Реквизиты и подписи сторон», и вручены уполномоченным представителям Сторон с присвоением входящего номера. При этом датой отправления таких сообщений считается дата отправления электронного письма.

Рабочая переписка Сторон может осуществляться посредством факсимильной связи и/или электронной почты с уведомлением о доставке.

Все сообщения и документы считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в день их получения.

11.8. Генподрядчик вправе уступить свои права и обязанности по Договору, направив письменное уведомление Субподрядчику за десять дней до даты указанной переуступки. Субподрядчик вправе уступить права по настоящему Договору, в том числе право требования, только при наличии предварительного письменного согласия Генподрядчика на подобную уступку. Субподрядчик направляет Генподрядчику письменное уведомление, а Генподрядчик в разумный срок сообщает о своем решении относительно возможности уступки прав Субподрядчика.

11.9. В соответствии с условиями настоящего Договора в случае, если в рамках выполнения Договора Субподрядчиком или привлеченными им третьими лицами разрабатываются и создаются результаты интеллектуальной деятельности, то все исключительные имущественные права на использование таких результатов принадлежат и передаются Генподрядчику с момента их создания, включая право на воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения, право на перевод, право на переработку.

Исключительные права на такие результаты передаются Генподрядчику без ограничения по времени и территории с правом последующей передачи всех прав третьим лицам.

Субподрядчик обязуется строго соблюдать законодательство Российской Федерации о защите прав интеллектуальной собственности. В случае нарушения прав интеллектуальной собственности третьих лиц Субподрядчик несет ответственность за такие нарушения. Субподрядчик обязан включить соответствующие положения настоящей статьи в свои договоры с третьими лицами.

11.10. Если какое-либо положение Договора будет признано недействительным, то остальные положения Договора остаются в силе.

11.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства РФ.

11.12. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12. Приложения

12.1. Все приложения, изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Если содержание любого приложения к договору (кроме дополнительных соглашений, которыми изменяются его условия) не соответствует текстовой части Договора, то приоритет имеют условия Договора.

Приложение №1 – Протокол согласования договорной цены (Смета).

Приложение №2 – График производства работ.

Приложение №3 – Итоговый протокол выполнения работ по договору (форма).

Приложение №4 – Акт приема-передачи фронта работ с полной передачей.

Приложение №5 – Свидетельство СРО о допуске к работам.

Приложение №6 – Документ, подтверждающий полномочия представителя Субподрядчика на подписание Договора (копия протокола об избрании генерального директора либо копия доверенности представителя, заверенные печатью и подписью генерального директора).

13. Адреса и реквизиты Сторон

Генподрядчик:

Субподрядчик:

График производства работ

Генподрядчик
Генеральный директор

_____/_____/

Субподрядчик
Генеральный директор

_____/_____/

Образец

Итоговый протокол о выполнении работ

по Договору строительного субподряда № ____ от « ____ » ____ 20 ____ года

г. Санкт-Петербург

« ____ » ____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся,
(**наименование Генподрядчика**), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
(**наименование Субподрядчика**), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,
составили настоящий Итоговый протокол о выполнении работ к Договору строительного субподряда № ____ от « ____ » ____ 20 ____ года о том, что Субподрядчик сдал, а Генподрядчик принял работы _____ (перечислить выполненные работы в соответствии с предметом договора подряда) по договору на объекте по адресу _____ (указать адрес объекта, по которому они выполнялись на основании данных из договора подряда).

Стоимость выполненных Субподрядчиком работ составляет _____
(_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 18%.

ГЕНПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО « _____ »

Генеральный директор
ООО « _____ »

М.п.

М.п.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ФРОНТА РАБОТ**

«__» _____ 201_ г.

Работы: _____

Объект _____ (далее – Объект)

Адрес Объекта _____

ООО «_____», именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице _____, Действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО «_____», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-передачи фронта работ (далее - Акт) по Договору строительного субподряда № _____ от _____ Место для ввода текста. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора Генподрядчик передал, а Субподрядчик принял фронт работ в полном объеме на Объекте.

2. К моменту передачи фронта работ Генподрядчиком передана, а Субподрядчиком принята Техническая документация, подписанная «в производство работ» в 1 (одном) экземплярах, в объеме необходимом для выполнения работ по Договору.

3. Принятие Субподрядчиком фронта работ является основанием для начала выполнения Субподрядчиком работ в соответствии с условиями Договора.

4. Субподрядчик удовлетворен состоянием фронта работ и объемом Технической документации и подтверждает, что каких-либо препятствий для исполнения им условий Договора не имеется.

5. С момента подписания настоящего Акта и до сдачи Генподрядчику результата работ по Договору, риск случайной гибели, утраты или повреждения принятого фронта работ (в том числе, несущих конструкций, инженерных сетей, технологического и иного оборудования и пр.) лежит на Субподрядчике.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Субподрядчика и Генподрядчика.

Подписи сторон:

ГЕНПОДРЯДЧИК

Генеральный директор

_____/_____
М.п.

СУБПОДРЯДЧИК

Генеральный директор

_____/_____
М.п.